



**Белгородская область Российской Федерации
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
сорок шестое заседание совета**

Р Е Ш Е Н И Е

«29» апреля 2022 года

№ 519

**О мерах поддержки в сфере имущественных
и земельных отношений
на территории Белгородского района**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 г. № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 г. № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Белгородского района, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческими организациями и жителям района

Муниципальный совет Белгородского района решил:

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческими организациями, гражданам Российской Федерации следующие меры поддержки:

1.1. Не осуществлять в 2022 году увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы.

1.2. Освободить в период с 1 апреля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. арендаторов зданий, помещений, сооружений, объектов движимого имущества, находящихся

в муниципальной собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в бюджет района, в том числе по договорам аренды, заключенным после 1 апреля 2022 г.

1.3. Установить льготную арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, заключенным не ранее 1 января 2022 г. для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области от 3 апреля 2015 г. № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

2. При оплате субъектами малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированными некоммерческими организациями, гражданами Российской Федерации арендной платы, произведенной за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. с учетом индексации, новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы, образовавшаяся переплата подлежит зачету в счет погашения будущих обязательств по арендной плате по заключенным договорам аренды.

3. Арендатор считается уведомленным о неприменении изменении арендной платы с момента опубликования настоящего решения.

4. Распространить действие пункта 1.1 настоящего решения на отношения, возникшие с 1 января 2022 г., пункта 1.2 настоящего решения на отношения, возникшие с 1 апреля 2022 г.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления городских и сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области установить аналогичные меры поддержки в отношении арендаторов муниципального имущества, включая земельные участки, с учетом возможностей местных бюджетов и структуры муниципального арендного фонда.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области www.belrn.ru.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета района по экономическому развитию, управлению муниципальной собственностью и землепользованию (Рябыкин Р.А.).

**Председатель Муниципального
совета Белгородского района**



С.И. Тишин