

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения

Место и время проведения публичных слушаний:

- 28 июня 2017 года в 15-00 часов в здании МБУК «Яснозоренский сельский Дом культуры», расположенного по адресу: Белгородский район, с. Ясные Зори, ул. Кирова, 31; время начала регистрации участников публичных слушаний в 14-30 часов 28 июня 2017 года;

- 28 июня 2017 года в 17-00 часов в здании Бочковского сельского клуба, расположенного по адресу: с.Бочковка, ул. Советская, 69; время начала регистрации участников публичных слушаний в 16-30 часов 28 июня 2017 года;

- 28 июня 2017 года в 16-00 часов в с.Ровенек возле магазина, расположенного по адресу: с.Ровенек, ул. кооперативная, 28; время начала регистрации участников публичных слушаний в 16-00 часов 28 июня 2017 года;

- 28 июня 2017 года в 15-00 часов в здании Вергилевского сельского клуба, расположенного по адресу: с.Вергилевка, ул. Центральная, 24 с участием жителей с.Солнцевка; время начала регистрации участников публичных слушаний в 14-30 часов 28 июня 2017 года;

- 28 июня 2017 года в 18-00 часов в с.Устинка в здании ЗАО «Знамя», расположенного по адресу: с.Устинка, ул. Центральная, 1 с участием жителей с.Лозовое; время начала регистрации участников публичных слушаний в 18-00 часов 28 июня 2017 года;

- 28 июня 2017 года в 17-00 часов в здании Нечаевского сельского клуба, расположенного по адресу: с.Нечаевка, ул. Мира, 61; время начала регистрации участников публичных слушаний в 16-30 часов 28 июня 2017 года;

- 28 июня 2017 года в 18-00 часов в с.Черемошное возле магазина, расположенного по адресу: с.Черемошное, ул. Им. Соловьева Ф.Д., 2; время начала регистрации участников публичных слушаний в 18-00 часов 28 июня 2017 года.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены:

- на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) в разделе «Публичные слушания»;

- на официальном сайте органов местного самоуправления Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район»;

в холле первого этажа здания администрации Яснозоренского сельского поселения и в холле зданий МБУК «Яснозоренский сельский дом культуры», Бочковского сельского клуба, Вергилевского сельского клуба, Нечаевского сельского клуба.

Председатель слушаний: Неверова Лилия Сергеевна – главный специалист отдела генерального плана, ландшафтного дизайна и информационного обеспечения управления архитектуры и градостроительства Белгородского района.

Секретарь слушаний: Нежурина Александра Ивановна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства Белгородского района.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 38 человек:

село Ясные Зори	8 человек
село Бочковка	6 человек
село Ровенек	4 человека
село Вергилевка и село Солнцевка	7 человек
село Устинка и село Лозовое	5 человек
село Нечаевка	4 человека
село Черемошное	4 человека

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения Белгородского района.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Белгородского района от 29 мая 2014 года № 93 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Белгородский район», распоряжения председателя Муниципального совета от 28 марта 2017 года № 31 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Неверовой Лилии Сергеевны – главного специалиста отдела генерального плана, ландшафтного дизайна и информационного обеспечения управления архитектуры и градостроительства Белгородского района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступила Неверова Лилия Сергеевна – главный специалист отдела генерального плана, ландшафтного дизайна и информационного обеспечения управления архитектуры и градостроительства Белгородского района.

Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения (далее - Правила) разработаны ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» г. Белгорода в 2017 году.

Правила являются муниципальным нормативным правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ, Белгородской области, муниципального района «Белгородский район».

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории Яснозоренского сельского поселения - разделения территории на зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила включают в себя:

Часть I Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

Часть II Карта градостроительного зонирования;

Часть III градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Градостроительные регламенты устанавливают:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. При этом соблюдается требование принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Границы территориальных зон проведены по естественным линиям природных объектов, по границам различных земельных участков и линиям кварталов. На карте градостроительного зонирования отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, а также предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Правила обязательны к исполнению физическими, юридическими и должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Яснозоренского сельского поселения.

В Комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района за период с 28 марта 2017 года до 25 июня 2017 года поступили письменные предложения от жителей поселения для включения в протокол по проекту Правил землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения:

- В карте градостроительного зонирования Правил, изменить границы территориальной зоны ЖУ (зона усадебной застройки) за счет включения земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 312:15:2305002, ориентировочной площадью 10000 кв.м каждый по адресу: Белгородский район, с. Нечаевка, ул. Набережная, 25, 26а, 29 (по обращению Байдикова Ю.Н., Байдиковой Н.Л., Мартыновой Л.М.).

- В карте градостроительного зонирования Правил, изменить территориальные зоны ТР-2 (зона зеленых насаждения общего пользования) и ТС-1 (зона сельхоз угодий) на зону ЖЛ (зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства) для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2305004:96, расположенного по адресу Белгородский район, с. Нечаевка, ул. Слободка, в районе дома №12-а.

В ходе проведения публичных слушаний предложения от слушателей не поступали.

В ходе проведения публичных слушаний поступали устные вопросы, на все вопросы были даны исчерпывающие ответы.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Новосадовского сельского Белгородского района Белгородской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний принято решение: одобрить проект Правил землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения Белгородского района Белгородской области с учетом поступивших предложений.

Рекомендовать проект Правил землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» для рассмотрения Муниципальным советом района и принятия решения по утверждению проекта.

Председатель публичных слушаний:



Л.С.Неверова

Секретарь публичных слушаний:



А.И.Нежурина