



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯСНОЗОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» апреля 2022 г.

№ 14

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев обращения физических и юридических лиц, в соответствии со статьями 9, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), решением земского собрания Яснозоренского сельского поселения от 23.12.2021 № 207 «Об осуществлении Яснозоренским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Яснозоренского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 135/424/207, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Яснозоренского сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 209 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 19.10.2021 № 575).

2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (www.admyazori.ru).

3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п.п. 1.2 п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 26.01.2021 № 354 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Яснозоренского сельского поселения**



С.Д. Письменный

**Приложение
к распоряжению администрации
Яснозоренского сельского
поселения
Белгородского района
от «27» апреля 2022 г. № 14**

**Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации
Яснозоренского сельского поселения Белгородского района**

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Яснозоренского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 209 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 19.10.2021 № 575), предусмотрев следующие изменения:

1.1. Карту «Градостроительного зонирования» изложить в новой редакции.

1.2. Карту «Зон с особыми условиями использования территории» изложить в новой редакции.

1.3. Изложить часть II «Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории» в новой редакции.

1.4. Изложить часть III «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

**Председатель комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
Яснозоренского сельского поселения
Белгородского района**

А.С. Костоглодов