



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«05» февраля 2021 г.

№ 58

О внесении изменений в генеральный план Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Белгородского района, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 26 августа 2020 года, заключением о результатах публичных слушаний от 26 августа 2020 года:

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план Яснозоренского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 7 июня 2018 года № 480:

1.1. Карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карта границ населенных пунктов», «Карта функциональных зон поселения» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

1.2. В карты «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» внести следующие изменения:

1.2.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:2309002:30, 31:15:2309002:32, 31:15:2309002:33, 31:15:2309002:31, 31:15:2309002:29, расположенных по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, с. Вергилевка, ул. Центральная, з/у № 71, 73, 75, 77, 79,

установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.2. Для земельных участков площадью 2877 кв.м и 2814 кв. м, расположенных по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, вблизи с. Бочковка, в кадастровом квартале 31:15:2304006, установить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры»;

1.2.3. Для земельного участка площадью 2132 кв. м, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, в границах земель ЗАО «Знамя», установить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры» ;

1.2.4. Для земельного участка площадью 2600 кв. м, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, с. Ровенек, ул. Кооперативная, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.5. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2304005:132, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, с. Бочковка, ул. Советская, з/у №1а, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.6. Для земельного участка площадью 5000 кв. м, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, с. Лозовое, ул. Полевая, установить функциональную зону «Зона кладбищ» ;

1.2.7. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2302001:114, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, с. Черемошное, ул. Нагорная, 55, установить функциональную зону «Производственная зона»;

1.2.8. Для земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, с. Нечаевка, ул. Слободка, в районе дома № 2, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.9. Для земельного участка площадью 9,033 га, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, в границах земель ЗАО «Знамя», в кадастровом квартале с кадастровым номером 31:15:2306001, установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.2.10. Для земельного участка площадью 3,6 га, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, в границах АОЗТ «Знамя», в кадастровом квартале 31:15:2304003, установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.2.11. Для земельного участка площадью 4000 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, в границах АОЗТ «Знамя», в кадастровом квартале 31:15:2304003, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий специального назначения»;

1.2.12. Для земельного участка площадью 3268 кв.м, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, в границах АОЗТ «Знамя», в кадастровом квартале 31:15:2304006, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.13. Для земельного участка с кадастровым номером 31:09:0702001:183, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, в границах АОЗТ «Знамя», установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.14. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:2641, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, с. Вергилевка, юго-восточная окраина села, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.15. Для земельного участка площадью 2870 кв. м, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, в границах ЗАО «Знамя», в кадастровом квартале 31:15:2307002, установить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры»;

1.2.16. Для земельного участка площадью 3187 кв. м, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, с. Бочковка, в кадастровом квартале 31:15:2304006, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.17. Для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2304005:135, расположенного по адресу: Белгородский район, Яснозоренское сельское поселение, с. Бочковка, юго-восточная окраина села, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина